

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

320

桃園市中壢區環北路398號2樓之1

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：吳承剛

電話：03-3322101#5306

傳真：03-3368506

電子信箱：10034572@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地
重劃區重劃會

發文日期：中華民國114年1月22日

發文字號：府地重字第1140018038號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第13次理監事會議紀錄一案，准予備查，復請查照。

說明：

- 一、復貴會114年1月17日泰豐自重字第114003號函。
- 二、請貴會依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定將旨揭會議紀錄於會址公告及通知相關土地所有權人；另為利重劃資訊公開透明，併請於貴會網站公告旨揭會議紀錄。
- 三、有關提案三審議重劃區工程開工一節，請依桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第14點附件六「自辦市地重劃工程規劃設計、施工、驗收及接管作業程序」貳、二、工程施工規定續辦報府備查開工事宜。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

副本：

市長張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區第十三次理監事會議紀錄

壹、開會時間：114年1月17日(星期五)上午10時整

貳、開會地點：桃園市中壢區環北路398號2樓之1

參、主席：福誠開發股份有限公司 代表人郭林諒

紀錄：王立華

肆、出席及列席人員：(詳如簽到簿)

伍、主席宣布開會：

本會理事2人，出席2人，出席人數比例為100%；監事1人，出席1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條之規定，本席宣布會議正式開始。

陸、提案討論：

提案一：審議本重劃區重劃工程發包事宜。

說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條及第32條及桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第14點規定辦理。

二、本重劃區土地改良物拆遷補償金額已於112年10月17日發放完竣。

三、本案工程預算書圖業經桃園市政府113年12月9日府地重字第1130345209號函核定在案，核定之重劃工程費用為新台幣350,450,000元(不含電力、電信、自來水、天然氣瓦斯等民生管線工程費用)。(詳如附件核定公文及核定預算總表)

四、本次發包不含自來水、電力、電信、天然氣瓦斯等民生管線設施工程。

辦法：本會第12次理監事會決議委託良記營造股份有限公司承攬施作，經議價結果良記營造股份有限公司願以新台幣305,324,000元整承攬本工程。(不包含工程設計及監造技術服務費、工程規劃費、部分整地工程費用及空氣污染防制費用)

決議：經全體出席理事投票表決全體同意，同意人數100%，同意比例達100%，本案審議通過並依辦法由重劃會辦理工程發包。

提案二：審議本重劃區重劃工程之「整體施工計畫書」、「整體品質計畫書」及經監造單位技師簽證之「監造執行計畫書」。

說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 32 條及桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第 14 點第 2 項規定辦理。

二、檢附本重劃工程「整體施工計畫書」、「整體品質計畫書」及「監造執行計畫書」，提請理事會審議

辦法：經出席理監事審議通過後，將說明二之計畫書送請桃園市政府主管機關備查。

決議：經全體出席理事投票表決全體同意，同意人數 100%，同意比例達 100%，說明二之計畫書經理事會審議通過並依辦法辦理。

提案三：審議本重劃區重劃工程開工事項。

說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條、32 條及桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第 14 點附件六「自辦市地重劃工程規劃設計、施工、驗收及接管作業程序」規定辦理。

二、本案重劃工程預計開工日期由本次理事會議中決定之。

三、重劃會應準備下列資料向桃園市政府申報開工：

1、重劃會之理事會通過工程開工事項會議紀錄。

2、施工廠商資格證明（含品管工程師證明）。

3、施工廠商之施工計畫書、品質計畫書（含進度表）。

4、監造單位之監造計畫書。

5、訂立之工程契約副本。

6、公共設施之主管機關訂有開工規定之同意開工備查函。

辦法：本重劃工程之「整體施工計畫書」、「整體品質計畫書」及經監造單位技師簽證之「監造執行計畫書」經桃園市政府主管機關備查後，

同意重劃會檢附說明一及說明三應備之相關資料，向桃園市政府申報開工(惟實際開工日期應依重劃會函報桃園市政府核定之開工日為準)。

決議：本重劃工程開工日於會議中預訂於114年3月31日，惟實際開工日期應依重劃會函報桃園市政府核定之開工日為準。

開工日及辦法經全體出席理事投票表決全體同意，同意人數100%，同意比例達100%，審議通過並依辦法辦理。

柒、臨時動議：無

捌、散會：上午11時0分