

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

320021

桃園市中壢區中華路二段369號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：莊子平

電話：03-3322101#5306

傳真：03-3368506

電子信箱：10029259@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地
重劃區重劃會

發文日期：中華民國112年2月13日

發文字號：府地重字第1120033735號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第六次理、監事會議紀錄一案，准予備查，復請查照。

說明：

一、復貴會112年2月9日112泰豐自重字第37號函。

二、旨揭會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理自辦市地重劃辦法第17條規定於會址公告及通知相關土地所有權人，並請公布於貴會網站，以供民眾查詢。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

副本：

市長張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區第六次理監事會議紀錄

壹、開會時間：112年2月8日(星期三)上午9時50分

貳、開會地點：桃園市中壢區中華路二段369號會議室

參、主席：福誠開發股份有限公司 代表人邱福枝

紀錄：鍾政諺

肆、出席人員：(詳後簽到簿)

伍、主席宣布開會：

本重劃會理事2人，出席2人；監事1人，出席1人，出席人數比例為100%，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條規定，本席宣布會議開始。

陸、提案討論：

提案：擬由理事長委託福誠開發股份有限公司或其指定之人辦理重劃經費籌措及償還事宜，提請審議。

說明：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第42條規定。
2. 依本重劃會章程17條規定「經費籌借及償還：一、經費籌措：本重劃區所需費用授權理事長先行籌措資金墊付支應。二、經費償還：由區內土地所有權人以其未建築土地折價抵付留設抵費地或繳納差額地價抵付。抵費地之出售方式、對象、價款及其盈餘款之處理依第九條規定授權由理事會辦理，所得價款應優先償還重劃費用、工程費用、貸款及其利息。」
3. 為利後續重劃工程及業務之執行，本重劃區所需開發總費用之籌措，委由福誠開發股份有限公司或其指定之人辦理，並全權授權理事長與福誠開發股份有限公司或其指定之人簽訂相關合約書及文件。
4. 本重劃區全數抵費地按本區開發總成本出售予福誠開發股份有限公司或其指定之人，為確保本重劃會全體會員之權益，本重劃區開發盈虧由福誠開發股份有限公司自行負擔，不得藉故

要求其他費用。

辦法：經審議通過後，依說明3及說明4方式辦理。

決議：經出席理事全體同意，同意比例達100%，照案通過依辦法辦理。

桃園市政府代表：後續相關作業請依照貴會章程規定辦理。

柒、臨時動議：無

捌、散會：上午10時10分

