

正 本

發文方式：紙本郵寄(普通掛號)

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

320021

桃園市中壢區中華路二段369號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：莊子平

電話：03-3322101#5306

電子信箱：10029259@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國111年6月10日

發文字號：府地重字第1110158964號

速別：普通件

裝 密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關本市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍一案，准予核定，請查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第20條及本市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會111年4月14日泰豐自重字第008號函辦理。
- 二、檢送桃園市政府市地重劃會111年第2次會議紀錄供參，旨案業依獎勵辦法第20條規定提送前揭會議合議制審議通過，倘貴會(臺端)對本處分不服，依訴願法第14條第1項、第58條第1項之規定，應自本處分書送達之日起30日內，繕具訴願書正、副本經由本府向內政部提起訴願。
- 三、副本抄送本府秘書處、本市中壢區公所，檢送公告文及重劃區範圍圖各1份，請惠予張貼公告欄，並請本府地政局發布於市府網站，公告周知。

正本：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會、重劃範圍全體土地所有權人、重劃範圍已知之利害關係人

副本：本府秘書處、本府地政局、本市中壢區公所(以上均含公告文及重劃區範圍圖)

線

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國111年6月10日
發文字號：府地重字第11101589641號
附件：重劃區範圍圖



主旨：公告核定桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃範圍。

依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條。

公告事項：

- 一、本重劃區範圍：中壢區普義段等土地(詳附圖)。
- 二、倘對於本處分不服，依訴願法第14條第1項、第58條第1項之規定，應自本處分書送達之日起30日內，繕具訴願書正、副本經由本府向內政部提起訴願。
- 三、重劃會會址：桃園市中壢區中華路二段369號。
- 四、重劃會電話：(03) 452-2156。
- 五、重劃會理事長：泰誠開發股份有限公司(代表人：江慶興)。

市長鄭文燦

桃園市政府市地重劃會 111 年第 2 次會議 會議紀錄

壹、時間：111 年 5 月 30 日(星期一)下午 2 時

貳、地點：本府 3 樓 307 會議室

參、主席：蔡委員兼執行秘書金鐘代

紀錄：黃盈綺

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿)

伍、主席致詞：(出席委員過半，主席宣布會議開始)

陸、報告 111 年第 1 次會議決議執行情形：(詳決議執行情形表)

柒、提案討論：如附提案單

捌、臨時動議：無

玖、散會：下午 3 時 20 分

提案一：

提案單位：桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會

案由：為本市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍一案，提請審議。

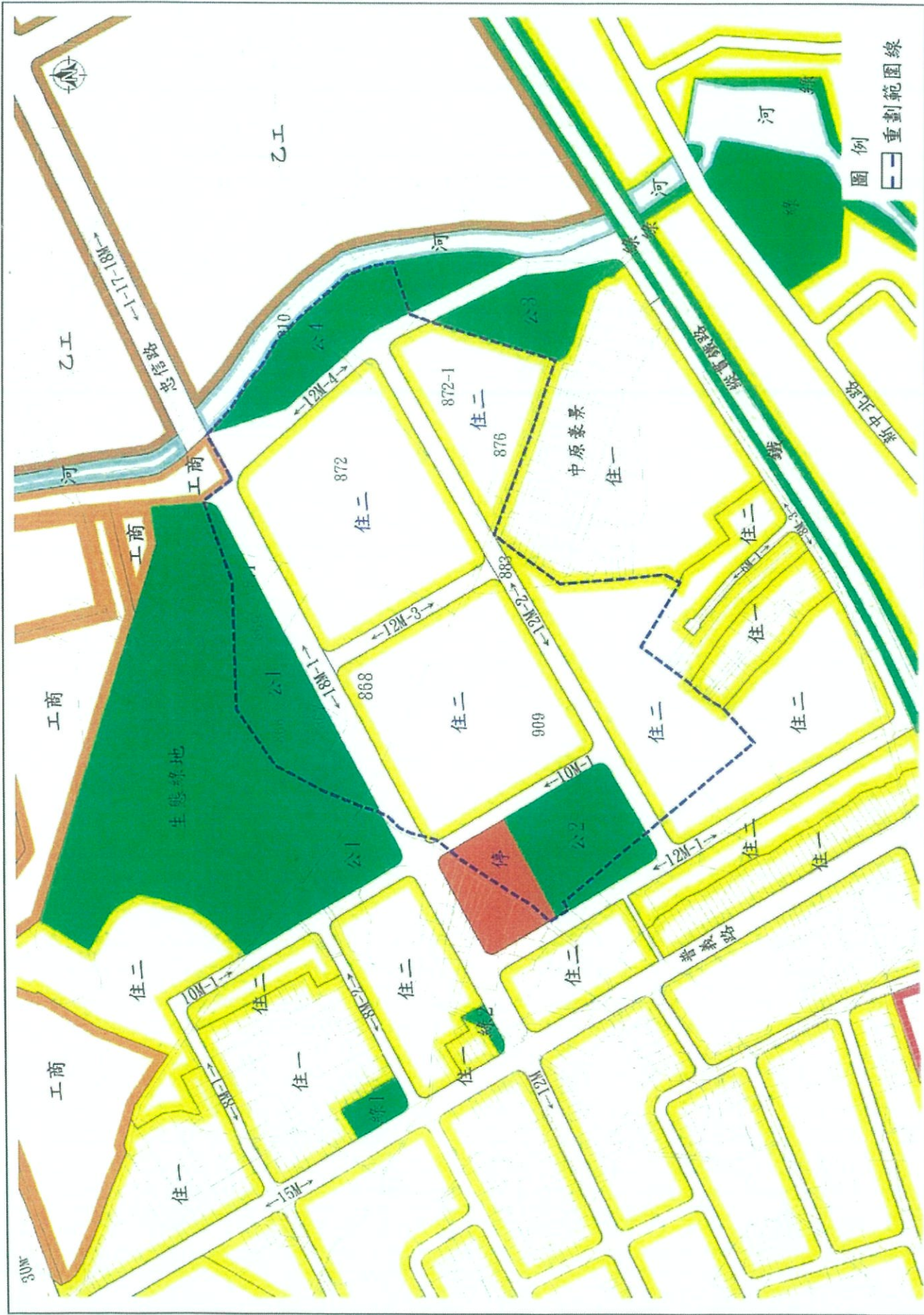
說明：

- 一、依本府市地重劃會設置要點第 2 點、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第 20 條規定及本市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會 111 年 4 月 14 日泰豐自重字第 008 號函辦理。
- 二、本案重劃區擬辦重劃範圍前經重劃會於 111 年 4 月 12 日提請第一次會員大會審議通過，會議紀錄並經本府同年 4 月 14 日府地重字第 1110097002 號函備查在案，重劃會於同日檢附位置圖暨都市計畫地籍套繪範圍圖、土地所有權人及已知利害關係人清冊及公共設施用地負擔項目及其概略面積等相關資料申請核定重劃範圍，經審所送文件及其所載公共設施用地負擔比率 37.66%尚符合獎勵辦法第 20 條及第 22 條規定，爰依規定於 111 年 4 月 21 日至 111 年 5 月 6 日辦理公告，並通知土地所有權人及已知利害關係人陳述意見，前開通知於 111 年 4 月 25 日全數送達，公告期滿無人提出意見。
- 三、另本案於 111 年 4 月 29 日邀集桃園市中壢區公所、本府都市發展局、環保局、水務局、文化局、交通局、建築管理處及養護工程處辦理會勘，相關會勘意見業於 111 年 5 月 9 日轉知重劃會參照辦理，爰擬提請市地重劃會審議。
- 四、請本市中壢區泰豐自辦市地重劃區重劃會簡報說明。

決議：

本案申請核定重劃範圍檢附之書表圖冊經審與獎勵辦法第 20 條規定尚無不符，且其擬辦範圍與 84 年 8 月 7 日公告實施「變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(第二次通盤檢討)案，暫予保留，另案辦理部分案」、106 年 8 月 7 日公告重新公開展覽及本市都市計畫委員會第 35 次及 64 次會議審定「擬定中壢平鎮

都市擴大修訂計畫(原部分工二十三工業區變更為住宅區)細部計畫案」範圍相符，符合獎勵辦法第 22 條規定，本申請案原則照案通過。



桃園市中壢區泰豐自辦市地重劃區都市計畫地籍套繪圖